

中国施工企业管理协会文件

中施企协培字〔2014〕24号

关于举办“新型城镇化背景下施工企业项目管理模式创新研讨会”的补充通知

各关联协会、会员企业及有关单位：

作为一个发展中国家，我国在全面进入小康社会后，为促进社会经济转型升级、加快推进社会主义现代化建设，将新型城镇化作为一项国家战略在党的“十八大”正式提出，并发布了《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》。城镇化作为我国现代化建设和国家经济发展的重要引擎，必将会给经济社会各个领域带来深刻的变化，但也需要全社会各行各业协调一致、统筹规划、配套推进。

建筑业作为国民经济的支柱产业，是城镇化建设的具体实施者，在实现我国新型城镇化目标的伟大历史进程中，将迎来新的

发展，它将不是一个被动选择的问题，而将成为建筑业伴随着城镇化建设转变发展方式的有效途径和发展方向。当前，我国部分建筑企业，特别是处于行业发展龙头的央企为适应新城镇化发展的需要，积极与政策及市场对接，转变角色定位，尝试通过资本运营，实施规划设计、采购、施工、运营一体化城市综合运营商经营模式，并取得了一定的成效。

为帮助相关建筑企业牢牢抓住新型城镇化发展的机遇，提升项目管理模式创新能力，中国施工企业管理协会定于8月12日-15日在山东省青岛市举办“新型城镇化背景下施工企业项目管理模式创新研讨会”，届时将邀请国家发展改革委、清华大学、央企负责人等专家、教授授课。现将有关事宜通知如下：

一、研讨内容

模块一、政策法规

《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》解读以及《规划》实施对建筑业的影响

模块二、新型城镇化与建筑业项目管理模式创新

- 1、项目的融资主体与交付模式
- 2、城镇化的本质与投资战略要点
- 3、BOT/PFI/PPP的概念
- 4、风险分担的公平合理原则
- 5、对PPP立法要点的建议

6、集成(互补与匹配)

模块三、新型城镇化 PPP 项目运作法律实务及融资渠道、产业园区规划及土地一级开发实务讲座

(一) 新型城镇化 PPP 项目运作法律实务

- 1、新型城镇化及 PPP 法规政策；
- 2、城镇化 PPP 项目运作法律实务及案例介绍
- 3、土地一级开发及产业园区建设运营法律问题

(二) 拓宽融资渠道搭建融资平台

- 1、产业园区规划及土地一级开发实务
- 2、城镇化 PPP 项目融资渠道
- 3、项目融资案例介绍
- 4、建筑企业融资平台搭建

模块四、案例分析

北京地铁 4 号线 PPP 项目等介绍

二、参加人员

施工企业董事长、总经理、副总经理、总经济师、总工程师，投资部、财务部及项目负责人、法务总监等。基础设施建设领域政府部门相关负责人，基础设施建设项目投资人等。

三、研讨会时间、地点及费用

- 1、时间：8 月 12 日-15 日（12 日报到,13-15 日会议）；
- 2、地点：青岛市丽港酒店（青岛市市北区普集支路 24 号）

3、费用：2200 元/人（含教材费、场地费、专家讲课费等），食宿统一安排，费用自理；

4、请各位学员于 2014 年 8 月 5 日前将培训费电汇至我会账户（也可现场交）：

户名：中国施工企业管理协会

开户行：中国民生银行北京东二环支行

账号：0148 0142 1000 0050

行号：3051 0000 1483

四、报名方式

请参加研讨会的人员，将本通知所附“报名回执表”填好，务必于 2014 年 8 月 5 日前将传真或邮件发至中国施工企业管理协会培训部。

五、乘车路线

1、火车站

(1)、从东出站口出站后往南方向走约 150 米，再向东方向转入费县路往东走约 200 米到公交站乘 5 路公交车在科技街(颐高数码广场)站下车，沿辽宁路往东北方向走约 100 米，再往西北方向进入临淄路，沿着临淄路往西北方向走约 100 米，再向北转入益都路往北方向走约 300 米到达酒店。(乘出租车至酒店约 15 元)。

(2)、从西出站口出站后往南方向走约 150 米，再向东方向转入费县路往东走约 300 米到公交站乘 5 路公交车在科技街(颐高

数码广场)站下车,沿辽宁路往东北方向走约 100 米,再往西北方向进入临淄路,沿着临淄路往西北方向走约 100 米,再向北转入益都路往北方向走约 300 米到达酒店。(乘出租车至酒店约 15 元)。

2、火车北站一出站后沿西北方向走约 230 米,到达火车北站东广场站乘坐 325 路公交车在科技街(颐高数码广场)站下车,沿辽宁路往东北方向走约 100 米,再往西北方向进入临淄路,沿着临淄路往西北方向走约 100 米,再向北转入益都路往北方向走约 300 米到达酒店。(乘出租车至酒店约 40 元)。

3、机场—乘坐 702 路机场大巴,在科技街(颐高数码广场)站下车,沿辽宁路往东北方向走约 100 米,再往西北方向进入临淄路,沿着临淄路往西北方向走约 100 米,再向北转入益都路往北方向走约 300 米到达酒店。(乘出租车至酒店约 70 元)。

六、联系方式

1、协会联系人:

刘福和: 010-63251161, 18911325072

马玉宝: 010-63253467

郑求松: 010-63253470

传 真: 010-63251171

E-mail: 649920729@qq.com

网址: www.cacem.com.cn

2、青岛会务组联系人:

李壹糯 手机：18253215610

3、酒店总机：

总机：0532-55669007 转会务组（报到前一天启用）

附件：

1、邀请专家简介

2、报名回执表

中国施工企业管理协会培训部
2014年7月1日

A red circular stamp is positioned over the text. The outer ring of the stamp contains the text '中国施工企业管理协会' (China Construction Management Association) at the top and '培训部' (Training Department) at the bottom. In the center of the stamp is a red five-pointed star.

附件 1:

邀请专家简介

模块一：政策法规（8 月 13 日上午）

邀请参与《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》起草的国家发展与改革委有关领导，重点解读《规划》以及《规划》的实施对建筑业的重要影响。

模块二：新型城镇化与建筑业项目管理模式创新(8 月 13 日下午)

王守清教授：清华大学国际工程项目管理研究院/清华大学建设管理系教授、博导、副院长；美国项目管理学会(PMI)全球项目管理认证中心理事；澳大利亚昆士兰技术大学兼职教授。

模块三：（8 月 14 日全天）

（一）新型城镇化 PPP 项目运作法律实务

周兰萍律师：上海市浦东新区政府法律顾问；远建律企联盟专家；复旦大学法律硕士；较早涉足 FIDIC 合同文本运用、EPC 及 BT 等模式法律实务的知名专业律师。

（二）拓宽融资渠道搭建融资平台

宋杰：中关村发展集团董事、北京经济技术投资开发总公司投融资部总经理；有着近 20 年开发区投融资管理经验。

模块四：案例分析（8 月 15 日上午）

金永祥：大岳咨询有限公司总经理；著名城市开发专家，其带领的大岳成为中国著名的研究咨询机构和第一家走出国门担任亚洲开发银行国际顾问的中国公司。

附件 2:

“新型城镇化背景下施工企业项目管理模式创新研讨会” 报名回执表

单位名称					
通讯地址				邮编	
姓名	性别	职务	办公电话	手机	E-mail
住宿情况 (√)	单住 ()		合住 ()	不住 ()	
联系人姓名			电话及手机		传真

本回执可复印，填写后请于 8 月 5 前传真至 010-63251171，或填写后发邮件至 649920729@qq.com 电话：010-63251161